

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

hanno

Kundenmagazin
04/2022

hanova feiert

Der Traum vom
Weihnachtsbaum

hanova erntet

hanova
NAH DRAN

hanova baut

Neuer Wohnraum –
stadtnah & bezahlbar

Inhalt



hanova feiert

Der Traum vom Weihnachtsbaum



hanova erntet

hanova NAH DRAN



hanova baut

Neuer Wohnraum – stadtnah & bezahlbar

ÜBERSICHT

hanova informiert	04
Pinnwand	
hanova feiert	06
Der Traum vom Weihnachtsbaum	
Weihnachtsnachsereien ohne Backen	09
hanova zeichnet aus	10
Unser Wettbewerb Grüner Leben	

hanova erntet	11
hanova NAH DRAN	
hanova interviewt	12
Sieben Fragen – Sieben Antworten	
hanova informiert	14
Auswirkungen der Energiekrise	
hanova feiert	15
Märchenhafter Canarisweg	
hanova baut	16
Neuer Wohnraum – stadtnah & bezahlbar	
hanova trifft	18
Auf einen Kakao mit Lasse Grahn	
hanova stellt ein	18
Wir suchen Verstärkung	
Wohnungsangebote	19
Zur Miete	

Wir sind für Sie da

hanova
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-0
E-Mail info@hanova.de
Internet hanova.de

Kundencenter Klagesmarkt 1
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-0
E-Mail kundencenter1@hanova.de

Kundencenter Klagesmarkt 2
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-0
E-Mail kundencenter2@hanova.de

Kundencenter Vahrenheide
Plauener Straße 12A
30179 Hannover
Fon 0511.64 67-4361
E-Mail kundencenter3@hanova.de

Verkauf
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-4531
E-Mail verkauf@hanova.de

Öffnungszeiten
Am Klagesmarkt
Montag bis Donnerstag
8:00 – 18:00 Uhr
Freitag
8:00 – 15:00 Uhr

Sonstige Bilder/Grafiken:
© Archiv hanova WOHNEN GmbH, © Henning Strauch

Gestaltung:
Creativteam Communications GmbH

Herstellung:
gutenberg beuys Feindruckerei GmbH

Impressum

hanova
KUNDENMAGAZIN
Herausgeber:
hanova WOHNEN GmbH
Verantwortliche Redaktion:
Ulrich Fischer, Klaus Robl, Claudia Müller, Heiko Rosemann, Carolin Weißmann, Bianca Kräft, Lea Brauer

Kontakt:
hanova, Ulrich Fischer
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover
Fon 0511.64 67-4200, E-Mail ulrich.fischer@hanova.de

Bildnachweis:
© shutterstock.com/Studioworkstock, Jambronk, picoStudio, Dragana Gordic, Konstantin, AlenKadr, Icon Craft Studio, Vector1st, Tanya Sid, AVIcon, Flas100, TalibovSignature, Pemitcha Pensiri, Pavel1964

Sonstige Bilder/Grafiken:
© Archiv hanova WOHNEN GmbH, © Henning Strauch

Gestaltung:
Creativteam Communications GmbH

Herstellung:
gutenberg beuys Feindruckerei GmbH

hanova Kolumne

Von Jan
Frauendorf

Liebe Leserinnen und Leser.

Herausforderungen gemeinsam meistern



hanova ist mehr als ein klassisches Wohnungsunternehmen. Mit gut 15.000 Wohnungen stellen wir als Hannovers größter Parkhausbetreiber gut 5.000 Stellplätze in 8 Innenstadt-parkhäusern zur Verfügung. Insbesondere in den Zeiten, in denen sich alles verteuert und auch die Stadt Hannover angekündigt hat, das Parken am Straßenrand im Bereich von Parkuhren zu verteuern sind unsere Parkhäuser eine günstige und sichere Alternative zum Parken am Straßenrand. Für Sicherheit und Kundenservice sorgen unsere 24 Stunden, 7 Tage die Woche im Schichtdienst tätigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unserer neuen Leitzentrale im Erdgeschoss des Parkhauses Osterstraße mitten in der Innenstadt.

Eine große Herausforderung besteht für uns alle in der Energieeinsparung. Dazu haben wir in den letzten Jahren die Beleuchtung in allen Parkhäusern bereits auf energiesparende LED-Beleuchtung umgerüstet. Dieses führte zu einer CO₂-Reduzierung von gut 20% und ist dazu noch wesentlich heller. Natürlich versuchen wir, in dieser Krisenzeitz auch noch mehr Energie einzusparen und schalten daher sukzessive die Beleuchtung an Hinweistransparenten und einzelnen Bereichen ab, wenn es ohne Sicherheitsbedenken möglich ist.

Sollten Sie also vereinzelt dunkle Lampen oder Hinweisschilder in den Parkhäusern vorfinden, sind diese normalerweise ausgeschaltet und nicht defekt. Sollte das Licht einmal gar nicht angehen, Sie eine technische Störung bemerken oder Sie ein ungutes Gefühl haben, finden Sie überall in unseren Parkhäusern und Aufzügen Notruftaster, über die Sie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Leitzentrale direkt erreichen können. Natürlich sind wir auch telefonisch immer für Sie da und ein großer Teil der Parkhäuser ist videoüberwacht.

Wir kümmern uns aber nicht nur um Parkraumbewirtschaftung, sondern haben auch ganz besondere Immobilien für Kinder im Programm. So stellen wir der Stadt Hannover und einigen anderen Betreibern unter anderem 3 Schulen und gut 18 Kitas zur Verfügung. Außerdem vermieten wir unterschiedliche Büro- und Gewerbeimmobilien.

Behördengänge können Sie z.B. bequem im HannoverServiceCenter am Schützenplatz erledigen, in dem 8 Fachbereiche der Stadt (vom Bürgeramt über KFZ-Zulassung bis zur Ausländerbehörde und Fundbüro) zusammen untergebracht sind. Ein Besuch in dem hellen, großzügigen Neubau, der Anfang 2019 fertiggestellt wurde, kann man, wenn man in Hannover wohnt, daher wohl kaum vermeiden.

Viel Spaß mit der neuen Ausgabe der hanno.

Jan Frauendorf

Jan Frauendorf, Leitung Objektservice Gewerbe

hanova informiert

Pinnwand

Wohngeldreform

Das Anfang September beschlossene Entlastungspaket der Bundesregierung enthält unter anderem eine Reform des Wohngeldes sowie die bereits im Koalitionsvertrag beschlossene Einführung des Bürgergeldes. Beim Wohngeld soll der Kreis der Berechtigten auf rd. zwei Millionen erweitert werden. Außerdem sollen die Beträge aufgestockt werden. Auch Wohngeldbezieher erhalten zukünftig einen Heizkostenzuschuss. Dieser beträgt beispielsweise 415 Euro für einen Einpersonenhaushalt.



Nähere Information, ob Sie wohngeldberechtigt sind, gibt es beim Fachbereich Soziales, Bereich Wohngeld Hamburger Allee 25 Tel. 168-2001 oder wohngeld@hannover-stadt.de



Endlich wieder Feste feiern

Diesen Wunsch hatten viele Menschen in unseren Wohnanlagen.

Besonders beeindruckte der Shanty-Chor an unserem WOHNEN PLUS-Standort Suttnerweg 1, wo ein tolles Nachbarschaftsfest bei sommerlichen Temperaturen organisiert wurde.

Ebenso wurde an der Strangriede 8 ein gelungenes Fest gefeiert. Im Mittelpunkt stand ein Glücksrad, jeder Dreh ein Gewinn!

Zum Schluss des Gartenjahres fand im Oktober im Heizhaus für die vielen Kinder des Garten- und Kochprojekts ein tolles Erntedankfest statt. Dies wurde dankenswerterweise von unserer Köchin Lubna Khan ausgerichtet. Es gab viele Speisen und selbstgebackenen Kuchen.

hanova Graffiti

Unsere Parkhäuser wurden verschönert!

Zuletzt haben Graffiti-Künstler auf dem Parkdeck des Parkhauses Karolinenstr. (neben dem ASTOR) und am Parkhaus Mehlstr. an großen, bunten Graffitis gearbeitet — jetzt sind sie fertig. Vorbeischauen und bestaunen!



6. Hannoverscher Stiftungslauf



Bereits zum sechsten Mal wurde der Stiftungslauf veranstaltet. Ziel dieser Veranstaltung ist, auf die Stadtteilstiftungen Sahlkamp-Vahrenheide und Linden-Limmer aufmerksam zu machen und dabei Sponsoren und Spenden anzuwerben. Den über 50 Teilnehmenden hat es wieder sehr großen Spaß gemacht. Es wurden insgesamt 578 Runden um den Märchensee gelaufen. Sowohl die Teilnehmerzahl als auch die eingenommenen Spenden übertrafen das Vorjahresergebnis deutlich. Für die Unterstützung sozialer Projekte wurden mehr als 12.000 Euro eingenommen.

Open-Air-Kino

hanova WOHNEN PLUS: Am 16. September war gemütliche Stimmung am Klagesmarkt angesagt. Beim Open-Air-Kino konnten die Mieterinnen und Mieter vor Ort bei Popcorn und Getränken ein paar Filme anschauen — fast wie im Kino!



hanova feiert



Der Traum vom Weihnachtsbaum

Ein Muss für frohe Feste



Besinnliche Alternative: Es muss nicht immer eine ganze Tanne sein. Auch festlich geschmückte Zweige eignen sich prima als Baum-Ersatz.



Weihnachten steht vor der Tür



Für viele von uns stellt sich die Frage: Gehört zur Bescherung an Heiligabend der Weihnachtsbaum wie in jedem Jahr dazu oder geht das gegenseitige Beschenken auch ohne diese Tradition?

Eigentlich würde doch etwas fehlen, wenn wir ganz ehrlich sind. Seien es die Erinnerungen an die Kindheit oder einfach das Bedürfnis, Weihnachten ein „Gesicht zu geben“. Ganz erstaunlich ist dabei, dass im Jahre 2020 67% der Deutschen einen Weihnachtsbaum aufgestellt haben, genauer gesagt wurden 29 Millionen Bäume verkauft. Somit ist die Frage nach der Wichtigkeit dieser Tradition scheinbar beantwortet. Aber nicht erst seit heute gibt es nachdenkliche Stimmen, die weniger den Sinn in Frage stellen, sondern eher die Begleiterscheinungen. So regt sich Kritik an der allzu kurzen Verwendung, indem der Baum spätestens am 6. Januar an gesonderten Sammelpunkten oder einfach auf nahegelegenen Rasenflächen entsorgt wird. Der Kauf von Tannenbäumen im Topf — meist handelt es sich tatsächlich um die sogenannte Nordmannstanne und nicht wie früher um die Rotfichte — erscheint als Lösung. Doch stark wachsende Nadelgehölze gehören zumindest nicht in kleine Gärten.

Ist der Plastikbaum die bessere Lösung? Auch hier scheiden sich die Geister. Und wie gehen wir in Zeiten des Energiesparens mit elektrischen Kerzen um?

Doch bei allen Bedenken: Der gänzliche Verzicht auf eine jahrhundertealte Tradition ist nicht gemeint, denn der Fantasie des Schmückens mit Christbaumkugeln, Lametta und Süßigkeiten sind keine Grenzen gesetzt. Sei es ein Gesteck aus Tannenzweigen oder ein paar Zweige, die schön geschmückt einen festlichen Charakter ausstrahlen können.

Wenn Sie hierzu Ideen & Anregungen haben: Senden Sie uns diese per Post oder als Mail mit einem Foto an:
» hanno@hanova.de.

Rezepte

Weihnachtsnäschereien ohne Backen



www.top-rezepte.de

Schokoladen-Quark-Kugeln

ZUTATEN:

200 g Quark
2 EL saure Sahne
1 EL Honig
Butterkekse nach Bedarf
Mandeln nach Geschmack
Schokolade nach Bedarf

ZUBEREITUNG:

1. Quark mit Honig und saurer Sahne glattringen. Butterkekse in einem Mixer zerkleinern, zur Masse dazugeben und vermischen. Es sollten sich gut (mit nassen Händen) Kugeln formen lassen. Jeweils eine Mandel ins Innere der Kugeln geben.
2. Die Schokolade reiben und die Kugeln 2x darin wälzen.
3. Kaltstellen und servieren.

Cornflakes-Häufchen

ZUTATEN:

10 EL Zucker
8 EL Honig
250 g Butter (keine Margarine)
100 g Walnüsse, gemahlen
100 g Zartbitterschokolade
300 g Cornflakes

ZUBEREITUNG:

1. Honig und Zucker über Wasserdampf schmelzen. Dann Butter, Schokolade, grob gehackte Nüsse und zum Schluss die mit den Händen grob zerbröselten Cornflakes hinzufügen.
2. Alles miteinander vermischen.
3. Noch warm in kleine Papierkörbchen füllen.
4. Von denen auf dem Bild hatte ich ca. 65 Stück.



www.top-rezepte.de

P.S.: Für diejenigen, die es weniger süß mögen: einfach weniger Zucker nehmen – ca. 6 EL weniger.



hanova zeichnet aus

Unser Wettbewerb Grüner Leben



Immer ein Gewinn:
Die bunte Blumenpracht macht jeden Balkon oder Eingangsbereich zu einem echten Blickfang.

Ein heißer Sommer liegt hinter uns, ein kühler und nasser September hat den fehlenden Regen notdürftig wettgemacht. Der Herbst hat uns nochmals mit viel Sonnenschein verwöhnt.

Das Gartenjahr klingt aus und der Blick geht schon wieder nach vorne. So ist der Lauf der Dinge und die vielen Naturliebhaber unter unseren Mieterinnen und Mietern können dies bestätigen. Unser alljährlicher Wettbewerb spiegelt dabei immer wieder das unermüdliche Interesse an einem bunten Wohnumfeld wider. Trotz des Wassermangels und der Hitze des Sommers, gab es wunderbare Beispiele blühender Balkone und farbenprächtiger Gärten zu besichtigen. Auffällig sind als neues Element etliche Hochbeete, die sich großer Beliebtheit erfreuen. Gut zu pflegen und meistens gemein-

sam mit anderen Mitwohnerinnen und Mitwohnern eine Gelegenheit für gute Nachbarschaft. Unsere Rundfahrt fand übrigens auch in diesem Jahr Ende August statt, mit vielen spannenden Eindrücken.

In diesem Jahr möchten wir das Engagement der Preisträgerinnen und -träger wieder mit einer Feierstunde und zünftigem Grünkohlessen würdigen und freuen uns nach zweijähriger Corona-Pause auf ein gemeinsames **Zusammensein.**

hanova erntet

hanova NAH DRAN

Gemeinsam
genießen

Es war wieder einmal soweit!

Wie in jedem Jahr stand mit Einbruch der Herbstzeit auch wieder die beliebte Nachbarschaftsaktion hanova NAH DRAN vor der Tür. Am 4. Oktober trafen sich die Mieterinnen und Mieter im Innenhof des Wohnquartiers „Hinter dem Holze“, um gemeinsam Äpfel zu pflücken. Rund 20 Mieterinnen und Mieter von alt bis jung erfreuten sich bei bestem Wetter an einem Dienstagnachmittag an frischgepresstem Apfelsaft und köstlichen Äpfeln.

Mit Teleskop-Apfelpflückern ausgestattet, verteilten sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer im Quartier und brachten die Äpfel kurzerhand zur Obstpresse. Dort wurden die Äpfel gewaschen und anschließend kleingerieben.

Mit einer Obstpresse aus Holz wurde süßer und schmackhafter Apfelsaft gepresst. Dieser kam besonders bei den Kleinsten gut an. Die Apfelbäume des Quartiers trugen so viele Äpfel, dass die fleißigen Helferinnen und Helfer alle mit mehreren Schubkarren voller Äpfel versorgen konnten.

Für die nötige Stärkung sorgten wir mit Häppchen, wie kleinen Quiches oder Apfelkuchen. Für den Durst gab es entweder Wasser, Kaffee, oder den frisch gepressten Apfelsaft.

Wegen des tollen Feedbacks vor Ort planen wir auch im nächsten Jahr wieder eine neue Apfelaktion.



Gesund und lecker:
Die frisch geernteten Äpfel wurden zu allerlei schmackhaften Köstlichkeiten verarbeitet.



hanova interviewt

Sieben Fragen – Sieben Antworten

Arbeiten bei hanova GEWERBE



Interview mit Bernd Zehlius

Mitarbeiter der Leitzentrale, hanova GEWERBE

Seit September 2022 arbeiten unsere Kolleginnen und Kollegen in unserer neuen vergrößerten modernen Leitzentrale. Sie überwachen 24 Stunden am Tag und 7 Tage die Woche jeweils in Zweier-teams auf 12 Monitoren alle Ein- und Ausfahrten, sowie Kassenautomaten eigener sowie externer Parkhäuser und Parkplätze. Zudem sind die Notrufe von insgesamt ca. 30 Aufzügen sowie die Notrufnummer für Wohnungsmietende von hanova in den Abendstunden und am Wochenende auf die Leitzentrale aufgeschaltet. Als erster Kontakt zu den Kundinnen und Kunden werden die Notrufe entgegengenommen und priorisiert. Reparaturanfragen und Störungsbeseitigungen werden entsprechend der Dringlichkeit eingeordnet und weitergeleitet. Kleinere Störungen an Schranken oder Kassenautomaten werden sofort selbst behoben.

Was macht die Arbeit in der Leitzentrale aus und warum ist sie so wichtig?

Die Fahrzeuge unserer Kundinnen und Kunden sind bei uns im Parkhaus gut aufgehoben. Mit unserer Arbeit wollen wir ihnen das Gefühl der Fahrzeugsicherheit natürlich auch geben. Wir sorgen dafür, dass Störungen und Probleme schnellstmöglich behoben werden.

Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Spaß?

Mir macht meine Arbeit Spaß, weil sie sehr abwechslungsreich ist. Auch der direkte Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden ist mir wichtig.

Wie kommen Sie mit dem Schichtdienst zurecht?

Da ich schon vor meiner Tätigkeit bei hanova im Schichtdienst gearbeitet habe, sehr gut. Der neue Schichtplan lässt auch mehr Planungssicherheit für die Freizeit zu.

Wie gefällt Ihnen die Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen und warum?

Die Kolleginnen und Kollegen wertschätzen sich untereinander und sind offen für eine gute Zusammenarbeit.

Was denken Sie über hanova und was bedeutet Ihnen hanova?

hanova steht für ein gutes Arbeitsklima und eine spannende Arbeit. Die angemessene pünktliche Bezahlung und gute soziale Leistungen sind natürlich auch ein guter Bonus :-)

Was möchten Sie Bewerberinnen und Bewerbern mit auf den Weg geben?

Wer auf der Suche nach einer abwechslungsreichen Tätigkeit ist und keine Probleme mit Schichtdienst hat, ist hier genau richtig!

Möchten Sie sonst noch etwas sagen?

Vielen Dank für das Gespräch!



Hausmeister im Bereich hanova GEWERBE

Interview mit Jürgen Martin

Hausmeister, hanova GEWERBE

Unsere Hausmeister sind als erster Ansprechpartner für die Mieterinnen, Mieter, Nutzerinnen und Nutzer vor Ort. Die Sicherheit der Immobilien und die Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden stehen für unsere Hausmeister immer an erster Stelle. Neben Kleinreparaturen werden wiederkehrende Leistungen wie Dachrinnenreinigung, Wartung von Brandschutztüren oder Wasserfilterwechsel durch unsere Hausmeister in Eigenleistung erbracht, um die Betriebskosten für uns und die Mieterinnen und Mieter zu senken.

Was macht die Arbeit als Hausmeister aus und warum ist sie so wichtig?

Die Arbeit ist sehr abwechslungsreich und teilweise sehr fordernd. Man trifft jeden Tag auf neue Herausforderungen. Der Umgang mit Menschen, verschiedenster Charaktere ist interessant und macht Spaß. Wir sind flexibel und anpassungsfähig und reagieren mit Fachwissen aber auch mit Improvisationstalent auf neue Herausforderungen.

Wie sieht Ihr typischer Arbeitstag aus?

Nach einer kurzen Besprechung mit dem Kollegen oder der Kollegin werden die Herausforderungen des Tages in Angriff genommen. Je nach Dringlichkeit werden akute Aufträge abgearbeitet oder routinemäßige Tätigkeiten wie Wasserfilterwechsel durchgeführt. Im Betrieb gibt es eigentlich keinen typischen Arbeitstag, sondern vielfältige und spannende Arbeiten.

Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Spaß?

Am meisten Spaß macht mir die Herausforderung sich immer wieder auf neue Situationen einzustellen und die Arbeit mit Menschen. Gerade bei den Tätigkeiten in den Kitas ist der Umgang mit den Kindern immer besonders schön. In einer Kita werde ich bereits Bob der Baumeister genannt.

Wie gefällt Ihnen die Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen und warum?

Die Zusammenarbeit gefällt mir sehr gut, wir sind ein gutes Team und unterstützen uns, wo wir können.



Was denken Sie über hanova und was bedeutet Ihnen hanova?

hanova ist ein sehr interessantes und vielseitiges Unternehmen. hanova tut viel für die Mieterinnen und Mieter, Kundinnen und Kunden sowie ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ich bin froh und stolz ein Teil des hanova-Teams zu sein.

Was möchten Sie Bewerberinnen und Bewerbern mit auf den Weg geben?

Man sollte schauen, ob man ins Team passt, weil der Teamgedanke sehr wichtig ist und die Arbeiten nur in einem gemeinsamen Miteinander ein gutes Ergebnis bringen. Man sollte sich mit dem, was hanova macht und wofür hanova steht, auseinandersetzen.

Haben Sie vielleicht einen besonderen Rat oder Tipp für Mieterinnen und Mieter?

Ich würde mir manchmal etwas mehr Verständnis der Mieterinnen und Mieter für uns Hausmeister wünschen. Auch wenn wir mit unserer Arbeit den Betrieb stören, machen wir unsere Arbeit für sie, damit das Gebäude sicher und ohne Störungen betrieben werden kann.

Besuchen Sie uns online auf karriere.hanova.de



hanova informiert

Auswirkungen der Energiekrise



Interview mit
Ulrich Fischer
Leiter hanova Kundencenter 2

Herr Fischer, warum werden die Betriebskostenvorauszahlungen erneut erhöht?

Aktuell erleben wir Preissteigerungen in vielen Bereichen. Extrem betroffen sind die Gaskosten, aber auch andere Energieträger wie Fernwärme, Öl, Pellets oder Holzhackschnitzel. Bei hanova werden sich die Gaspreise voraussichtlich mehr als verdoppeln, bei anderen Immobilienunternehmen liegt dieser Wert oftmals noch höher. Die Gaspreisbremse wird nach heutigem Stand nur einen Teil oberhalb der verdoppelten Kosten abfedern können. Auch andere Betriebskostenpositionen steigen inflationsbedingt oder aufgrund steigender Materialkosten. Da wir auch in dieser schwierigen Situation ein ehrlicher, fairer und verlässlicher Vermieter sein wollen und hohe Nachzahlungen für unsere Mieterinnen und Mieter vermeiden wollen, haben wir uns dazu entschlossen, die Heiz- und Betriebskosten schon jetzt auf die zu erwartende Höhe anzuheben.

Wir empfehlen darüber hinaus, für die kommende Zeit den Gasverbrauch möglichst um 20% und mehr zu reduzieren.

Wie kann ich Energie-, Heiz- und Betriebskosten in dieser Größenordnung sparen?

Wo es uns möglich ist, haben wir als hanova bereits Maßnahmen umgesetzt. So wurden die Vorlauftemperaturen in unseren Heizzentralen reduziert und generell Einstellungen an unseren Anlagen optimiert. Sie selbst können durch einen sparsamen Umgang mit Heizenergie in Ihrer Wohnung weiter dazu beitragen, Energie zu sparen. Beispielsweise führt die Reduzierung der Raumtemperatur um 1 Grad bereits zu einer Ersparnis von ca. 6 %. Zusätzliche Maßnahmen sind die Reduzierung des Strom- und Warmwasserverbrauches.



Tipps zur Energieeinsparung finden Sie z. B. in unserer letzten Kundenmagazin **hanno 03/2022** und auf unserer Homepage www.hanova.de. Auch auf unseren Social-Media-Kanälen **facebook** und **Instagram** finden Sie die wichtigsten Energiespartipps zusammengefasst.

In den Medien hört man, dass der Staat die Heizkostenvorauszahlung für Dezember 2022 übernimmt. Muss ich die Heizkostenvorauszahlung für Dezember also nicht zahlen?

Doch, auch im Dezember ist eine Heizkostenvorauszahlung zu leisten. Allerdings erhalten die Energieversorger nach derzeitigem Stand einen Anteil des Dezemberabschlags erstattet. Diese Erstattung wird den Mieterinnen und Mieter dann im Rahmen der nächsten Heizkostenabrechnung gutgeschrieben.

Welche Unterstützungsmöglichkeiten gibt es?

Wenn Ihre Miete von einem öffentlichen Leistungsträger, z. B. dem JobCenter gezahlt wird, sollten Sie den Leistungsträger schnellstmöglich über die erhöhten Kosten informieren und sich bestätigen lassen, dass die gesamte Miete weiterhin von dort übernommen wird.

Außerdem ist davon auszugehen, dass sich die Voraussetzungen zum Bezug von Wohngeld ab 2023 erheblich verbessern werden. Wenn Sie die Miete selbst zahlen, sollten Sie daher prüfen, ob Sie wohngeldberechtigt sind.

Wohngeldstelle:

Landeshauptstadt Hannover, Wohngeld
Hamburger Allee 25, 30161 Hannover
» wohngeld@hannover-stadt.de
» www.hannover.de/wohngeld-lhh

hanova feiert

Märchenhafter Canarisweg

Ein Rückblick



Am 9. September wurden die kleinen und großen Bewohnerinnen und Bewohner zu märchenhaften Erlebnissen auf dem Hoffest im Canarisweg eingeladen. Das Thema Märchen wurde an diesem Tag auf vielfältige Weise lebendig. Die zweisprachigen Märchenerzählerinnen und –erzähler nahmen die Kinder in der Jurte mit ins Märchenreich. Es gab ein Bilderbuchkino und ein Märchen mit Feuershow, das die Zuschauenden begeisterte.

hanova SERVICES lud zum Basteln von Vogelhäuschen sowie dem Geschicklichkeitsspiel „Heißer Draht“ ein und informierte über die vielfältigen Berufseinstiegsmöglichkeiten ihres Bereichs, was auf großes Interesse stieß.

Außerdem wurden die Besucherinnen und Besucher zu Ponyreiten, Kletteraktion, Aktions-

spielen, Torwandschießen, Fotobox und vielem mehr eingeladen. Bei Kaffee, Kuchen, Würstchen vom Grill und internationalen Speisen wurden nachbarschaftliche Kontakte geknüpft und vertieft. An diesem besonderen Tag konnten auch die Kinder und Jugendlichen des Quartiers einen neuen Jugendplatz und einen Kinder- und Jugendbücherschrank in Besitz nehmen.

Das bunte internationale Fest setzt eine langjährige Tradition im Canarisweg fort. Auch in diesem Jahr gab es viele positive Rückmeldungen zur Gestaltung des Fests. Kinder und Eltern berichteten über schöne Erlebnisse. Organisiert wurde das Fest als Gemeinschaftsaktion der Nachbarschaftsarbeit Canarisweg, der Falken und des hanova Quartiersmanagement mit verschiedenen Stadtteilinstitutionen.

hanova baut

Neuer Wohnraum – stadtnah & bezahlbar



In den Sieben Stücken: Stadtnah wohnen mit hanova

hanova realisiert in Groß-Buchholz 160 qualitativ hochwertige und bezahlbare 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, von denen 68 öffentlich gefördert sind. Die Wohnungen verteilen sich über neun freistehende, viergeschossige Häuser – eingebettet in großzügige Grünanlagen mit Spielflächen. Die ersten Gebäude waren bereits Monate vor dem ursprünglich geplanten Fertigstellungs-termin im Juli bezugsfertig und sind schon jetzt weitestgehend vermietet. Weitere Wohnungen wurden im September und Oktober in die Vermietung gegeben. Die letzten Gebäude folgen jetzt im Dezember. Alle Wohnungen sind barrierefrei, teils rollstuhlgerecht, haben einen

Balkon oder eine Terrasse, verfügen über eine Grundfläche zwischen 45 und 105 m² und sind mit PVC-Boden ausgelegt. Alle Häuser sind unterkellert und verfügen in Teilen über Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladestationen. Es gibt ausreichend Abstellfläche für Fahrräder, Kinderwagen und Rollatoren. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Das Neubauprojekt ist im KfW-55-Standard realisiert worden und an das Fernwärmenetz angeschlossen.

» [hanova.de/bauprojekt/
in-den-sieben-stuecken](https://hanova.de/bauprojekt/in-den-sieben-stuecken)



hanova und KSG: Attraktiver Wohnraum

Unter 10 €
pro m²

In Kronsrode erwächst ein neuer Stadtteil mit eigener Infrastruktur, Nahversorgern und Betreuungsangeboten. Allein hanova realisiert in dem Quartier in den nächsten Jahren rund 300 Wohnungen, eine Kindertagesstätte sowie vier Gewerbeeinheiten und schafft attraktiven Lebensraum in bester Stadtrandlage mit Blick ins Grüne. Der Mietpreis der freifinanzierten Wohnungen wird bei unter 10 Euro pro m² liegen. Die barrierefreien 1,5- bis 7-Zimmer-Wohnungen verteilen sich über fünf, viergeschossige Gebäude und verfügen über eine Wohnfläche von 33 bis

zu 199 m². Auch das Serviceangebot hanova WOHNEN PLUS ist bei 52 Wohnungen verknüpft, von denen zwölf rollstuhlgerecht sind. Die Wohnungen sind für ein bis zwei Personen ausgelegt. Mit hanova WOHNEN PLUS wird Senioren ein selbstbestimmtes Wohnen im Viertel ermöglicht und bietet maßgeschneiderte, bedarfsgerechte Angebote, um den Alltag im zunehmenden Alter zu meistern. Start der Vermietung ist für Februar 2023 avisiert.

» [hanova.de/bauprojekt/
kronsrode](https://hanova.de/bauprojekt/kronsrode)



↑ → In den Sieben Stücken

V.l.n.r.: Karsten Klaus (Geschäftsführer hanova),
Frau Dr. Susanne Schmitt (Verbandsdirektorin vdw),
Belit Onay (Oberbürgermeister Hannover)

Zentrumsnah Wohnen und Leben – modern
geschnittene 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit
Balkon oder Terrasse.



← Kronsrode

V.l.n.r.: Karsten Klaus (Geschäftsführer hanova),
Karl Heinz Range (GF der KSG),
Monica Plate (Bürgermeisterin),
Thomas Vielhaber (Stadtbaudirektor Hannover)



hanova trifft

Auf einen Kakao mit Lasse Grahn



Lasse Grahn arbeitet seit April 2021 als Hausmeister bei hanova.

Welches Getränk trinken Sie?

Als Nicht-Kaffeetrinker trinke ich heute mal Kakao.

Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Spaß?

Mir gefällt, dass sich jeder Tag neu gestaltet. Jeder Tag ist anders und oft nicht planbar.

In meinem Job arbeite ich sowohl am Schreibtisch, bin aber auch viel unterwegs. Deswegen habe ich auch täglich mit den verschiedensten Kolleginnen und Kollegen zu tun. Ich betreue unter anderem die technischen Anlagen, wofür man natürlich ein technisches Verständnis braucht — auch hier

müssen für aufkommende Probleme Lösungen gefunden werden. Das kann knifflig sein, macht aber Spaß. Es gibt immer neue Herausforderungen und das macht meinen Job so spannend!

Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?

Ich bin gerne mit meinen Freunden unterwegs, im Sommer wird nach dem Feierabend gerne mal der Grill angeworfen. Ansonsten mache ich gerne Sport, ob Drachenboot, Bootcamp, Mobility, Fahrrad fahren — die Abwechslung macht's aus. Auf der anderen Seite entspanne ich aber auch gerne und genieße die Ruhe, vor allem im Urlaub in Dänemark!

Wie gestaltet sich Ihr perfekter Freitag-Feierabend?

An meinem perfekten Freitag arbeite ich bis 12:30 Uhr und fahre danach mit Freunden zur Leine. Dann werden die SUPs aufgepumpt und es geht ab auf's Wasser. Bei gutem Wetter, ein paar Kaltgetränken und einer entspannten SUP-Tour kann man den Freitag gut ausklingen lassen — der perfekte Start in das Wochenende.

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Wir suchen Verstärkung

Mitarbeiter Reinigungsservice Gebäudereinigung (m/w/d)

ab sofort, unbefristet

NEU!

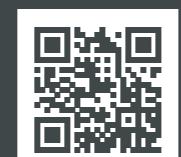
Starten Sie durch bei hanova.
Für 2023 suchen wir Auszubildende zum:

- Tischler (m/w/d)
- Elektriker (m/w/d)

ab 01.08.2023

Interessiert?

Weitere Informationen, Stellenangebote sowie die Möglichkeit der Online-Bewerbung finden Sie auf unserer Webseite unter:
» karriere.hanova.de



hanova . Hotline 0511.64 67-0

Wohnungsangebote

ZUR MIETE

HOCHWERTIGES WOHNEN IM VITALQUARTIER!

Mittelfeld, Hannelore-Kunze-Str. 21-35, 1-4 Zimmer, ca. 54 m² bis ca. 108 m², EG bis 3. OG, Erstbezug, barrierefrei, Parkett, Terrasse bzw. Balkon, maßgefertigte Duschkabinen, Video-Gegensprechanlage, modernes Malervlies statt Raufasertapete, Tiefgarage mit Keller- und tlw. Fahrradräumen, Fernwärme, Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 65,0 kWh/(m²·a), Bj. 2022, bezugsfertig nach Vereinbarung

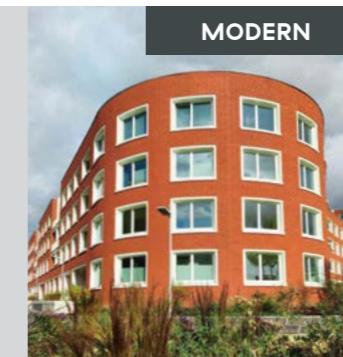
Warmmiete: ab 978,00 Euro (Kaution: ab X.XXX,XX Euro)

↳ Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Kollorsz, Fon 0511.64 67-4936



VITALQUARTIER

MODERN



3-ZI.-WHG. IM DREIKLANG

Südstadt, Anna-Zammert-Str. 8, 3 Zi., 93,23 m², 3. OG, Parkett, Fußbodenheizung, offener Küchenbereich, Gäste-WC, Badezimmer mit Dusche & Wanne, Loggia, kein Keller, Fernwärme, Bedarfsausw. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²·a), Bj. 2019, bezugsfertig n. Vereinb.

Warmmiete: 1.706,00 Euro (Kaution: 3.600,00 Euro)

↳ Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Rechta, Fon 0511.64 67-4933

ERSTBEZUG



ROLLSTUHLGERECHTE 2-ZI.-WHG.

Südstadt, Krausenstr. 52B, 1. OG, 2 Zi., 79,51 m², Vinylboden, offener Küchenbereich, Badezimmer mit Dusche, Loggia, kein Keller, Fernwärme, Endenergiebedarf 49,0 kWh/(m²·a), Bj. 2021, Erstbezug n. Vereinb.

Warmmiete: 1.389,00 Euro (Kaution: 1.910,00 Euro)

↳ Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Rechta, Fon 0511.64 67-4933

NEUBAU



HELLE NEUBAUWOHNUNG, ROLLSTUHLGERECHT

Mittelfeld, Hannelore-Kunze-Str. 35, 2 Zi., 63,96 m², 1. OG Mitte links, offener Wohnbereich, Parkett, Glasfaserkabel, Außenjalousien, Balkon, Abstellbereich, bodengleiche Dusche, Video-Gegensprechanlage, modernes Malervlies statt Raufasertapete, Tiefgarage, Fernwärme, Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 64,0 kWh/(m²·a), Bj. 2022, bezugsfertig n. Vereinb.

Warmmiete: 1.177,00 Euro (Kaution: 2.398,50 Euro)

↳ Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Kollorsz, Fon 0511.64 67-4936

Rufnummern



- Notruf Polizei 110
- Notruf Feuerwehr 112
- Rettungswagen und Feuerwehr 112
- Frauen- u. Kinderschutzhause Notruf 0800.770 80724
- Autonomes Frauenhaus 0800.770 8077
- Jugendberatung Hinterhaus 0511.123 577 927
- Telefonseelsorge 0800.111 01 11

Services der Landeshauptstadt Hannover

- Fachbereich Planen und Stadtentwicklung (Bürgertelefon) 0511.1 68-4 38 58
- Hotline für Wohngeld 0511.1 68-20 01
- Sorgentelefon für ältere Menschen 0511.168-4 23 45
- Sperrmüll (beim Abfallwirtschaftsbetrieb aha kostenlos) 0800.9 99 11 99
- Sperrmüll-Entsorgungstermine (online) aha-region.de

WIR
SUCHEN
SIE!

Sie sind Reinigungskraft?

Melden Sie sich bei uns —
wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Info

Schicken Sie Ihren Lebenslauf einfach
per E-Mail an bewerbung@hanova.de